

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 26

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 62,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-23 802

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	8 896	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 343	3 343
			2.банк.1,5%	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>8 896</b>	<b>0</b>		<b>3 343</b>	<b>3 343</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 637	0		982	982
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 637</b>	<b>0</b>		<b>982</b>	<b>982</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>10 533</b>	<b>0</b>		<b>4 325</b>	<b>4 325</b>
пени	5 041	0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>15 574</b>	<b>0</b>		<b>4 325</b>	<b>4 325</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-4 325
процент оплаты арендаторы		0,00			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-28 127</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Садовая д. 26**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 62,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-23802**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 62,4	111,07
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	46
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 62,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	111,07
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	46
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 62,4	111,07
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	46
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 62,4	111,07
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	46
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 62,4	111,07
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба	46
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 62,4	111,07
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	46
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 62,4	156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	46
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 62,4	156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	46
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 62,4	156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	46
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 62,4	156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	46
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 62,4	156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	46
	Ревизия электрооборудования по графику	235

декабрь	управление многоквартирным домом 62,4	156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	46
	Аварийно-диспетчерская служба	<b>3 343</b>
	итого	